

Протокол №2-ПБД2А/18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, ул. Победы, дом №2«А»,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«28» сентября 2018г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Собственник кв.12 д.2А ул. Победы г.Протвино Рыбкина Ирина Владимировна (свидетельство о государственной регистрации права собственности № 50 АЗ 127652 от 20.05.2005г.),
- Собственник кв.66 д.2А ул. Победы г.Протвино Словакова Наталья Владимировна (свидетельство о государственной регистрации права собственности №50 НБ 248849 от 15.06.2007г.),

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Победы, дом №2А, около подъезда.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 17 сентября 2018г. 19-30ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Победы, дом №2А, кв.№12.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «18» сентября 2018г. до 21-00ч. «25» сентября 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «25» сентября 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 3 522,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 3 522,9 м.кв., что составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

98 собственников помещений - в заочной части голосования, в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017) (Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается – Приложение №5 к Протоколу)

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 271,3 м.кв., что составляет 64,47%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 205,1 м.кв., что составляет 5,82% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №2А ул. Победы г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 октября 2018г.;

- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 октября 2018г.;

- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО;

4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Словакову Наталью Владимировну (кв.66) и секретарем общего собрания – Рыбкину Ирину Владимировну (кв.12)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2271,3	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Словакову Наталью Владимировну (кв.66) и секретарем общего собрания – Рыбкину Ирину Владимировну (кв.12)

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Дубодел Галина Николаевна (кв.58)
2. Савинок Алла Александровна (кв.18)
3. Словакова Наталья Владимировна (кв.12)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2271,3	0	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Дубодел Галина Николаевна (кв.58)
 2. Савинок Алла Александровна (кв.18)
- Словакова Наталья Владимировна (кв.12)

По третьему вопросу: «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №2А ул. Победы г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 октября 2018г.;
- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 октября 2018г.;
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО» повестки дня.

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №2А ул. Победы г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 октября 2018г.;
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 октября 2018г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2259,35	99,47	12,4	0,53	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №2А ул. Победы г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 октября 2018г.;

- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 октября 2018г.;

- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

По четвертому вопросу: «Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» повестки дня.

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1980,5	87,19	200,8	8,84	90	3,97

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

По пятому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений –

управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Кокошникова Геннадия Павловича

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копий Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2271,3	0	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2А по ул. Победы г.Протвино

Приложение №2 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №2А ул. Победы г. Протвино

Председатель общего собрания:

(подпись) Смолакова УВ
(ФИО) 28 сентября 2018г.

Секретарь общего собрания:

(подпись) Рубина ИВ
(ФИО) 28 сентября 2018г.

Счетная комиссия:

1. _____
(подпись) Дубовая Т.Н.
(ФИО) 28 сентября 2018г.

2. _____
(подпись) Савинова А.А.
(ФИО) 28 сентября 2018г.

3. _____
(подпись) Смолакова УВ
(ФИО) 28 сентября 2018г.